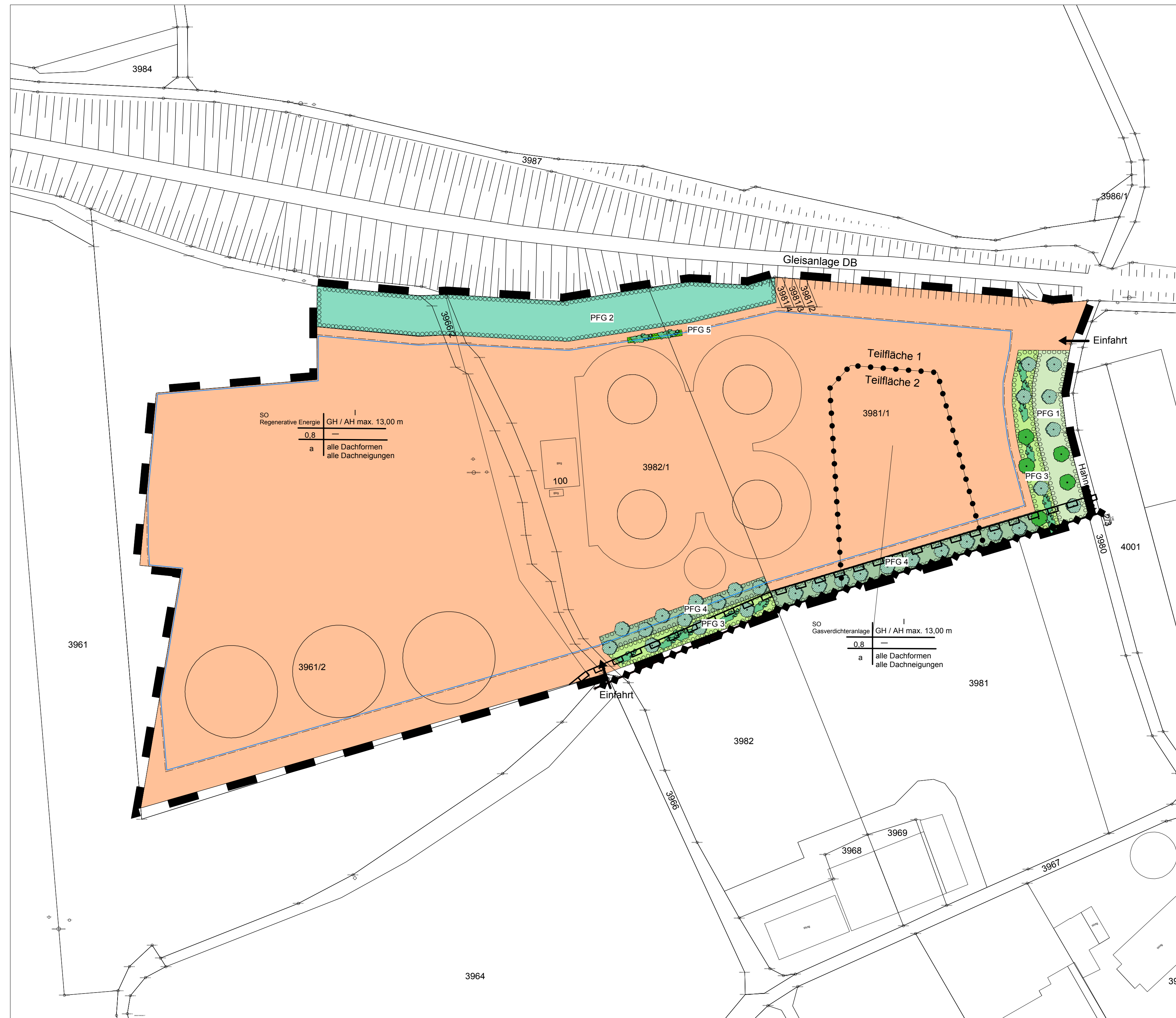




# Bebauungsplan Sondergebiet "Regenerative Energie Hahnennest - Fohrenbühl"



## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

-  Sondergebiet Regenerative Energie - Teilfläche 1 (§ 11 BauNVO)
-  Sondergebiet Gasverflüssigungsanlage - Teilfläche 2 (§ 11 BauNVO)

## MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,8 Grundflächenzahl
- 1 Anzahl Geschosse: max. 1
- a abweichende Bauweise: Gebäudelänge darf 50 m überschreiten
- GH / AH max. 13,00 m Gebäude- bzw. Anlagenhöhe max. 13,00 m

## BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)





-  Baugrenze

## Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

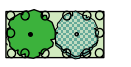
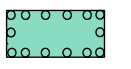
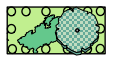
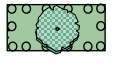

-  Einfahrt

## SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  20 KV-Freileitung
-  Leitungsrecht
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

## Pflanzgebote

(§ 9 Abs.1 Nr. 25 a BauGB)

-  PFG 1 (Pflanzgebot): Erhalt bzw. Ergänzung Obstbäume, Extensive Unternutzung
-  PFG 2 (Pflanzgebot): Pufferstreifen zum Biotop
-  PFG 3 (Pflanzgebot): Randliche Eingrünung mit Bäumen und Sträuchern
-  PFG 4 (Pflanzgebot): Entwicklung eines Streuobstbestands
-  PFG 5 (Pflanzgebot): Hangbepflanzung

## Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse Max. Gebäude- bzw. Anlagenhöhe
Grundflächenzahl	.....
Bauweise	Dachform Dachneigung

## Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am .....
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am .....
- Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am .....
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am .....
- Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom ..... bis .....
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom ..... bis .....
- Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (§ 3 (2) BauGB) am .....
- Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am .....

Gemeinde Ostrach, den .....  
 Christoph Schulz  
 Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Sigmaringen am .....  
 (§ 10 Abs.2 BauGB)  
 Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs.3 BauGB) am .....

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ostrach übereinstimmen.

Gemeinde Ostrach, den .....  
 Christoph Schulz  
 Bürgermeister

**Auftraggeber:** 

**Planersteller:** DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG  
 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

**Kreis:** Sigmaringen **Gemarkung:** Burgweiler

**Projekt:** **Bebauungsplan Sondergebiet "Regenerative Energie Hahnennest - Fohrenbühl"**

**Plan:** **Entwurf Lageplan**

**Plan:** ..... **Maßstab:** 1:1000

**Plangrundlage:** ..... **Datum:** .....

**Datum:** 04. September 2017 **gefertigt:** Martin / Kempka / Brune

**Datum:** ..... **anerkannt:** .....

