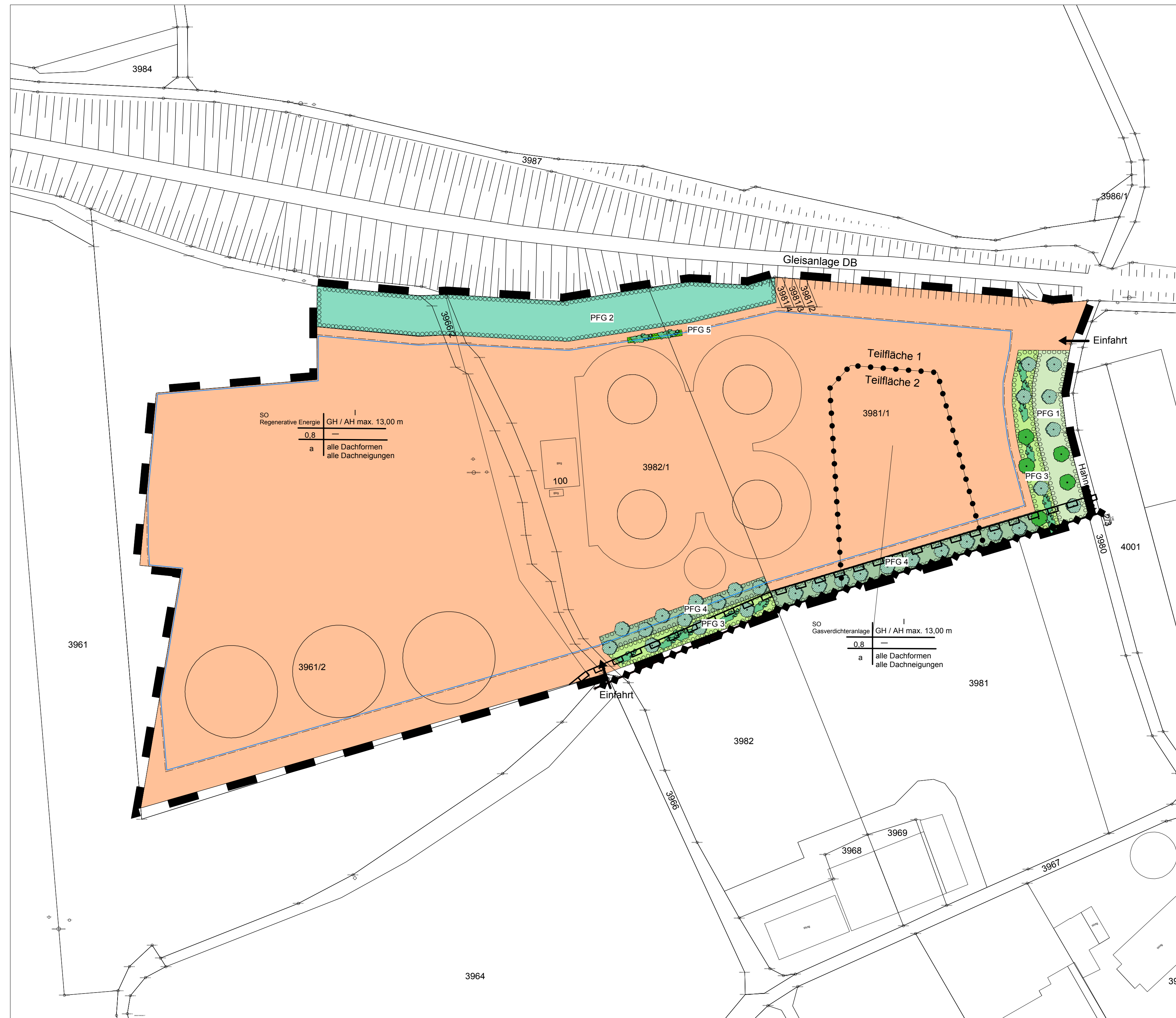


Bebauungsplan Sondergebiet "Regenerative Energie Hahnennest - Fohrenbühl"



ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

- Sondergebiet Regenerative Energie - Teilfläche 1 (§ 11 BauNVO)
- Sondergebiet Gasverflüssigungsanlage - Teilfläche 2 (§ 11 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,8 Grundflächenzahl
- I Anzahl Geschosse: max. 1
- a abweichende Bauweise: Gebäudelänge darf 50 m überschreiten
- GH / AH max. 13,00 m Gebäude- bzw. Anlagenhöhe max. 13,00 m

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

- Einfahrt

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 20 KV-Freileitung
- Leitungsrecht
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Pflanzgebote

(§ 9 Abs.1 Nr. 25 a BauGB)

- PFG 1 (Pflanzgebot):** Erhalt bzw. Ergänzung Obstbäume, Extensive Unternutzung
- PFG 2 (Pflanzgebot):** Pufferstreifen zum Biotop
- PFG 3 (Pflanzgebot):** Randliche Eingrünung mit Bäumen und Sträuchern
- PFG 4 (Pflanzgebot):** Entwicklung eines Streuobstbestands
- PFG 5 (Pflanzgebot):** Hangbepflanzung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse Max. Gebäude- bzw. Anlagenhöhe
Grundflächenzahl	-----
Bauweise	Dachform Dachneigung

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am	04.09.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am	28.09.2017
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am	04.09.2017
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am	28.09.2017 und 12.10.2017
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	06.10.2017	bis 20.11.2017
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom	25.09.2017	bis 06.11.2017 <i>*Fristverlängerungen wurden gewährt</i>
Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (§ 3 (2) BauGB)	am		
Billigung des Bebauungsplanes und Beschluss über beschränkte erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am		
Bekanntmachung der beschränkten erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am		
Beschränkte erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom		bis
Beschränkte erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom		bis
Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (§ 3 (2) BauGB)	am		
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am		
Gemeinde Ostrach, den			Christoph Schulz Bürgermeister
Genehmigung durch das Landratsamt Sigmaringen (§ 10 Abs. 2 BauGB)	am		
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am		
Ausfertigung:	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ostrach übereinstimmen.		
Gemeinde Ostrach, den			Christoph Schulz Bürgermeister

OSTRACH

VIELFALT.LEBEN.SEIN.

Auftraggeber:

Planersteller: DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG
72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Kreis: Sigmaringen **Gemarkung:** Burgweiler

Projekt: **Bebauungsplan Sondergebiet "Regenerative Energie Hahnennest - Fohrenbühl"**

Plan: **Entwurf Lageplan**

Plan: Maßstab: 1:1000

Plangrundlage: Datum:

Datum: 24. Januar 2018 **gefertigt:** Martin / Kempka / Brune

Datum: **anerkannt:**