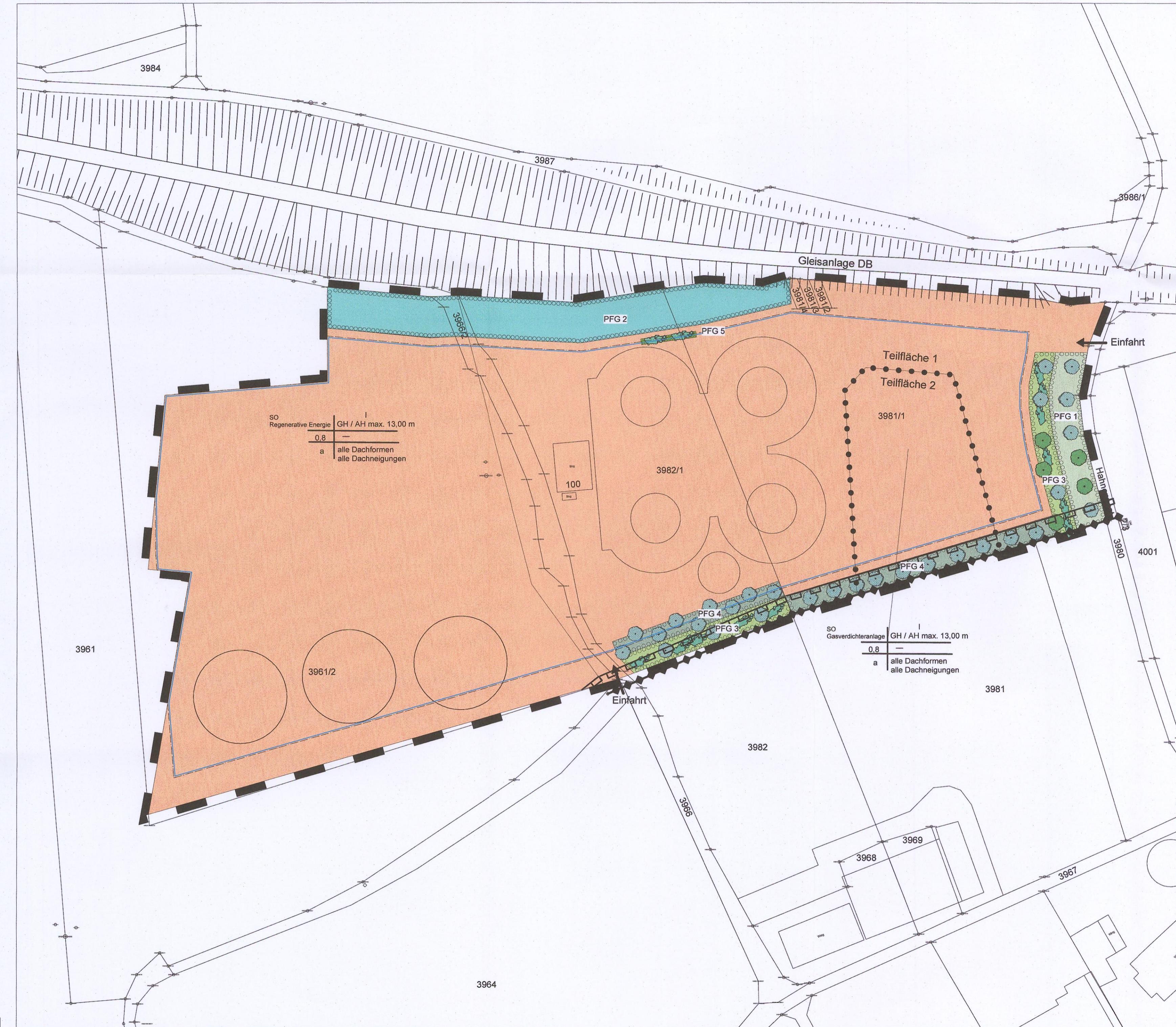


Bebauungsplan Sondergebiet "Regenerative Energie Hahnennest - Fohrenbühl"



ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

- SO** Sondergebiet Regenerative Energie - Teilfläche 1
(§ 11 BauNVO)
- SO** Sondergebiet Gasverflüssigungsanlage - Teilfläche 2
(§ 11 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,8 Grundflächenzahl
- I Anzahl Geschosse: max. 1
- a abweichende Bauweise: Gebäudelänge darf 50 m überschreiten
- GH / AH max. 13,00 m Gebäude- bzw. Anlagenhöhe max. 13,00 m

BAUWEISE, BAULINien, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

— Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

← Einfahrt

SONSTIGE PLANZEICHEN

- █ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ◆ 20 KV-Freileitung
- Leitungsrecht
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

- PFG 1 (Pflanzgebot): Erhalt bzw. Ergänzung Obstbäume, Extensive Unterholzung
- PFG 2 (Pflanzgebot): Pufferstreifen zum Biotop
- PFG 3 (Pflanzgebot): Randliche Eingrünung mit Bäumen und Sträuchern
- PFG 4 (Pflanzgebot): Entwicklung eines Streuobstbestands
- PFG 5 (Pflanzgebot): Hangbepflanzung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse Max. Gebäude- bzw. Anlagenhöhe
Grundflächenzahl	—
Bauweise	Dachform Dachneigung

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 04.09.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 28.09.2017
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 04.09.2017
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	und am 28.09.2017 am 12.10.2017
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 06.10.2017 bis 20.11.2017
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Beläge (§ 4 (2) BauGB)	vom 25.09.2017 bis 06.11.2017
Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (§ 3 (2) BauGB)	*Fristverlängerungen wurden gewährt am 05.02.2018
Billigung des Bebauungsplanes und Beschluss über beschränkte erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 05.02.2018
Bekanntmachung der beschränkten erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 15.02.2018
Beschränkte erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 23.02.2018 bis 26.03.2018
Beschränkte erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Beläge (§ 4 (2) BauGB)	vom 15.02.2018 bis 26.03.2018
Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (§ 3 (2) BauGB)	am 16.04.2018
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am 16.04.2018

Gemeinde Ostrach, den 26. April 2018

Christoph Schulz
Christoph Schulz
Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Sigmaringen (§ 10 Abs. 2 BauGB) entfällt aufgrund des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)

am 26. April 2018

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ostrach übereinstimmen.

Gemeinde Ostrach, den 26. April 2018

Christoph Schulz
Christoph Schulz
Bürgermeister



Auftraggeber:	OSTRACH VIELFALT.LEBEN.SEIN.	
Planersteller:	DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de	
Kreis:	Sigmaringen	Gemarkung: Burgweiler
Projekt:	Bebauungsplan Sondergebiet "Regenerative Energie Hahnennest - Fohrenbühl"	
Plan:	Entwurf Lageplan	
Plan:	Maßstab:	1:1000
Plangrundlage:	Datum:	
Datum:	gefeiert:	Martin / Kempka / Brune
Datum:	anerkannt:	