



WA	II TH max. 632 m ü. NN GH max. 636 m ü. NN
0,4	0,8
max. 3 WE pro Einzelhaus max. 2 WE pro DH-Hälfte	ED

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- TH maximal zulässige Traufhöhe in m ü. NN
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- ED offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
- Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen

- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Zweckbestimmung:
BU: Bushaltestelle
- Leitungsrecht zu Gunsten der Breitbandversorgungsgesellschaft im Landkreis Sigmaringen mbH & Co. KG (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Gehrecht zu Gunsten der Öffentlichkeit (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Nebengebäude
- 100 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- 622,84m Höhenangabe in m ü. NN

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse, max. zulässige Traufhöhe / Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude	Bauweise

Ortsteil Unterweiler

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Hellebardenäcker"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	23.10.2017
Offenlage	29.12.2017 - 08.02.2018
Satzungsbeschluss	19.03.2018

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes
sowie die zugehörigen planungsrechtlichen
Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit
den hierzu ergangenen Beschlüssen des
Gemeinderates der Gemeinde Ostrach
übereinstimmen.

Ostrach, den 19. März 2018

Christoph Müller
Bürgermeister

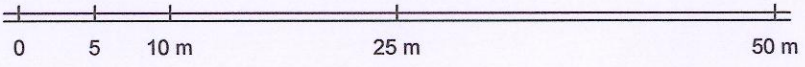


Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss
gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt
gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und
somit Tag des Inkrafttretens ist der 22. März 2018

Die Planunterlage nach dem Stand
von 06/2017 entspricht den Anforderungen
des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 765 x 297 mm



Planstand: 19.03.2018
Projekt-Nr: S-17-156
Bearbeiter: Burg / Bae
18-03-19 BPL 500 (18-03-01).dwg



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de