

## **SATZUNGEN DER GEMEINDE OSTRACH**

### **über**

- a) den Bebauungsplan „Brühlacker II“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Brühlacker II“**

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Ostrach hat am 04.02.2019

- a) den Bebauungsplan „Brühlacker II“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Brühlacker II“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Brühlacker II“ und
  - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Brühlacker II“
- ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

## § 2

### Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
  - a) dem zeichnerischen Teil M 1:1.000 vom 04.02.2019
  - b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 04.02.2019
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 04.02.2019
  - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 04.02.2019
3. Beigefügt sind:
  - a) Begründung vom 04.02.2019
  - b) Umweltanalyse vom 18.07.2018

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten


Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Ostrach, den 04. April 2019

  
Christoph Schulz, Bürgermeister

