



WA 1	II
0,4	0,8
GH = 9,0 m	ED
-	2 WE je EH 2 WE je DHH

WA 2	III
0,4	1,2
GH = 10,0 m	o
-	-

Bebauungsplan "Eichbühl",  
in Kraft seit 12.03.1992

Weierstraße

Dekan-Bumiller-Straße

Bebauungsplan "Eschle",  
in Kraft seit 22.01.1987

## Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl  
II Geschossflächenzahl  
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

O Offene Bauweise  
offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche  
Fuß- und Radweg  
Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
Zweckbestimmung: Elektrizität  
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen  
Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)  
Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)

Sonstige Planzeichen

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)  
Zweckbestimmung: GA: Garage CP: Carport ST: Stellplatz

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)  
Sichtdreieck und von Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Haupt- und Nebengebäude  
vorgeschlagene Flurstücksgrenzen  
bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender/überlagernder Bebauungspläne  
Waldabstand  
Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NHN  
Freihaltezone, die von jeglichen baulichen Anlagen, Fahrzeugen sowie Einfriedigungen und  
Bepflanzung mit Hecken, Sträuchern und Bäumen freizuhalten ist.

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
max. Gebäudehöhe	Bauweise
-	max. zulässige Wohneinheiten je Gebäude

**OSTRACH**  
VIELFALT. LEBEN. SEIN.

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Eschle II"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 30.07.2018  
Frühzeitige Beteiligung 09.11.2018 - 26.11.2018  
Offenlage 29.03.2019 - 29.04.2019  
Satzungsbeschluss 20. Mai 2019

Ausfertigungsvermerk:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes  
sowie die zugehörigen planungsrechtlichen  
Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit  
den hierzu ergangenen Beschlüssen des  
Gemeinderates der Gemeinde Ostrach  
übereinstimmen.

Ostrach, den 30. Mai 2019

Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss  
gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt  
gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und  
somit Tag des Inkrafttretens ist der

30. Mai 2019

Die Planunterlage nach dem Stand vom 21.11.2014  
entspricht den Anforderungen  
des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017  
Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

### Plandaten

M. 1 / 500  
Im Planformat: 710 x 705

Planstand: 20.05.2019  
Projekt-Nr.: S-18-090  
Bearbeiter: Burg / RedP



fsp.stadtplanung  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbH  
Schwabentoring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de