

Gemeinde Ostrach – Ortsteil Einhart
Landkreis Sigmaringen

SATZUNGEN DER GEMEINDE OSTRACH **über**

- a) den Bebauungsplan „Brühlwiesen“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Brühlwiesen“

Der Gemeinderat der Gemeinde Ostrach hat am 05.07.2021

- a) den Bebauungsplan „Brühlwiesen“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Brühlwiesen“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Brühlwiesen“ und
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Brühlwiesen“
- ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:1.000 vom 05.07.2021
 - b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 05.07.2021
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:1.000 vom 05.07.2021
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 05.07.2021
3. Beigefügt sind:
 - a) Begründung vom 05.07.2021
 - b) Umweltbericht vom Juni 2021
 - c) Geruchsausbreitungsberechnung nach GERDA vom 27.01.2020

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Ostrach, den 06. Juli 2021

Christoph Schulz
Bürgermeister



Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ostrach übereinstimmen.

Ostrach, den

12. Juli 2021



Christoph Schulz
Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 15.07.2021.

Ostrach, den

15. Juli 2021



Christoph Schulz
Bürgermeister

