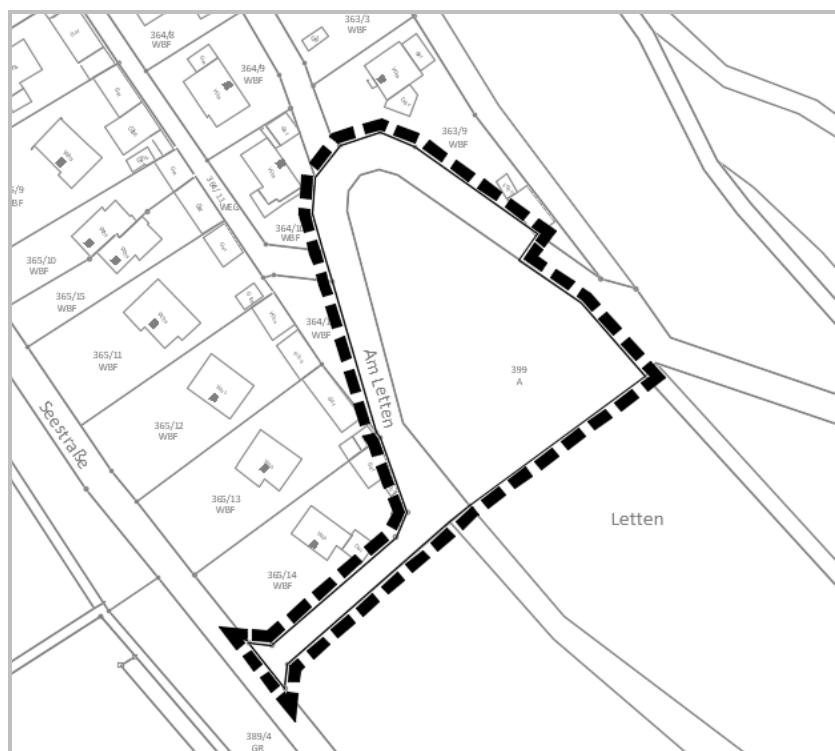


## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Letten Süd“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltanalyse

Stand: 22.11.2021  
Offenlage  
gem. §§ 3 (2) und 4 (2) i. V. m. § 13b BauGB



**fsp**.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)



Gemeinde Ostrach – Ortsteil Einhart  
Landkreis Sigmaringen

## **SATZUNGEN DER GEMEINDE OSTRACH**

**über**

- a) den Bebauungsplan „Letten Süd“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Letten Süd“**

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Ostrach hat am \_\_\_\_\_.2021

- a) den Bebauungsplan „Letten Süd“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Letten Süd“**

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils eigenständige Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Letten Süd“ und**
  - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Letten Süd“**
- ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

## § 2 Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
    - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2021
    - b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2021
  2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
    - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2021
    - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2021
  3. Beigefügt sind:
    - a) Begründung vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2021
    - b) Umweltanalyse vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2021

## § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Ostrach, den \_\_\_\_\_

Christoph Schulz  
Bürgermeister

**Ausfertigungsvermerk**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ostrach übereinstimmen.

Ostrach, den

Christoph Schulz  
Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk**

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Ostrach, den

Christoph Schulz  
Bürgermeister