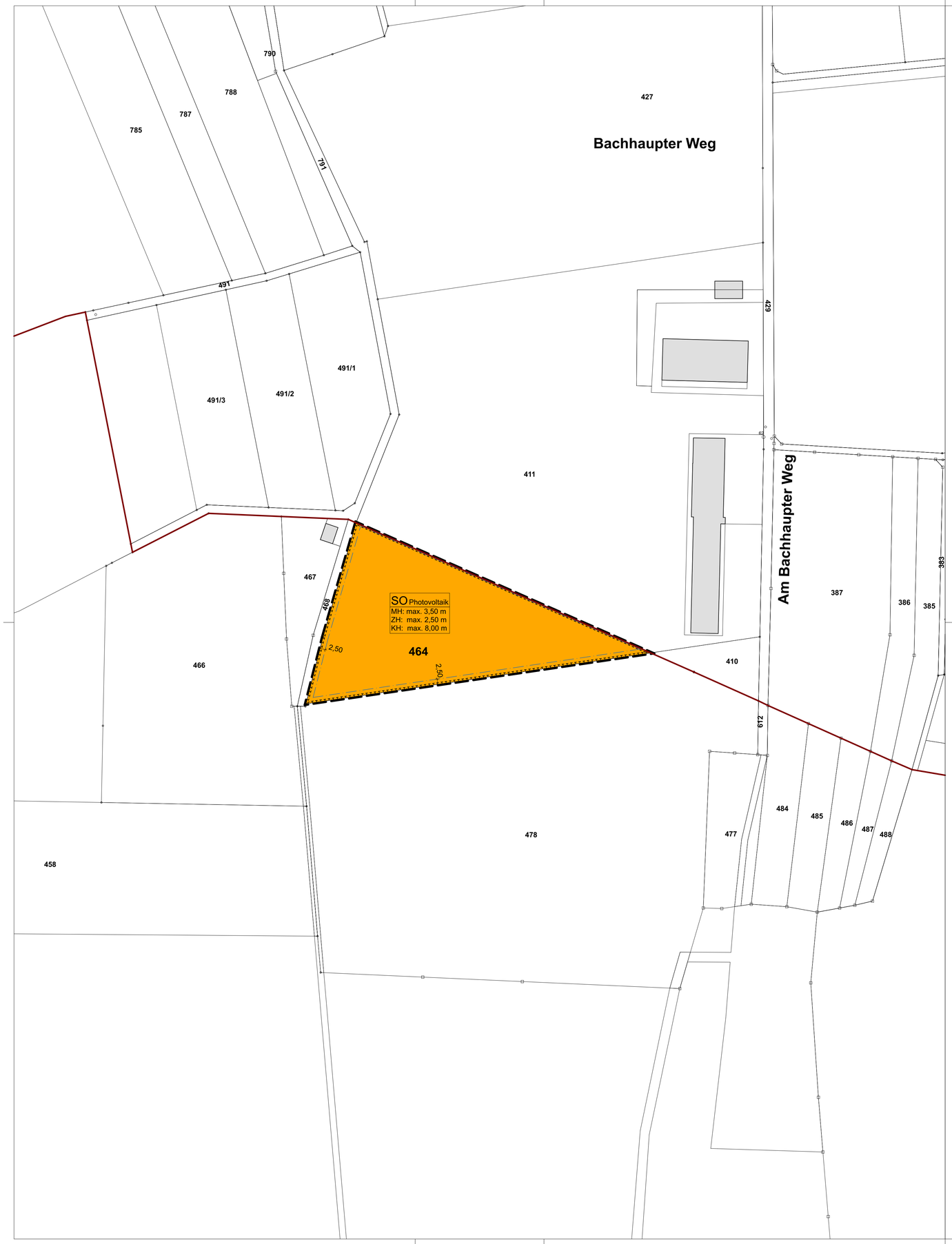


LEGENDE

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. BauNVO)

SO — Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Photovoltaik (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MH Maximalhöhe der Solarmodule
ZH Maximalhöhe der Zaunanlage
KH Maximalhöhe der Masten für Überwachungskameras

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 4 BauGB)

Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Photovoltaik (§ 11 BauNVO)

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 lit. a BauNVO)

Pflanzgebot: Sträucher

Sonstige Planzeichen

Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Photovoltaik (§ 11 BauNVO)

Gemeindegrenze

OSTRACH
VIELFALT.LEBEN.SEIN.

N

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung des Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage Bachhaupter Weg - Ostrach Flst. 464“ beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Stadtplanung:

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

Der Gemeinderat hat nach Erörterung in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf des Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage Bachhaupter Weg - Ostrach Flst. 464“ einschließlich Bebauungsvorschriften zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf einschließlich Bebauungsvorschriften und Begründung hat nach öffentlicher Bekanntmachung am _____ in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden ebenfalls in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.

Stadtplanung:

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Bachhaupter Weg - Ostrach Flst. 464“ bestehend aus der Planzeichnung, den Bebauungsvorschriften sowie die Begründung nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen in seiner Sitzung am _____ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Ostrach, _____
Christoph Schulz
Bürgermeister

INKRAFTTRETEN

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage Bachhaupter Weg - Ostrach Flst. 464“ ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan am _____ rechtsverbindlich.

Ostrach, _____
Christoph Schulz
Bürgermeister

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs 1 BauGB erfolgte am _____.

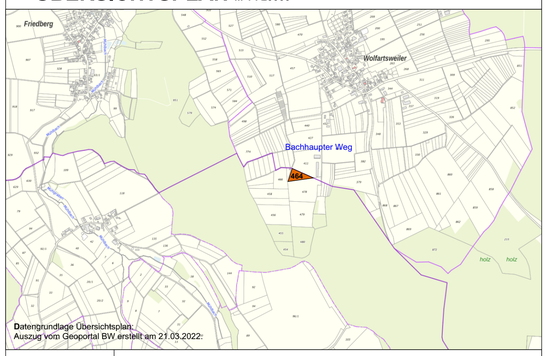
Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis _____.

Stadtplanung:

RECHTSGRUNDLAGEN

Diesem Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Bachhaupter Weg - Ostrach Flst. 464" liegen die nachstehenden Rechtsvorschriften vor:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) m.W.v.15.09.2021.
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) m.W.v. 23.06.2021.
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom Artikel 1 des Gesetzes vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010 zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908) m.W.v. 31.08.2021 bzw. 01.03.2022
Erneuerbare Energien-Gesetz - EEG 2017 in der Fassung der Bekanntmachung vom vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2020 (BGBl. I S. 3138) geändert worden ist"
Freiflächenöffnungsverordnung Baden-Württemberg (FFÖ-VO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. März 2017 (BW GBl. Nr. 6/2017, S. 129).
Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) m.W.v. 12.12.2020
Stand: 01.01.2021 aufgrund Gesetzes vom 15.10.2020 (GBl. S. 910)
Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. Nr. 1, S. 1) in Kraft getreten am 8. Januar 2022
Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021; (BGBl. I S. 1802, 1808) geändert worden ist.
Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901) geändert worden ist.

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 20000



Datengrundlage Übersichtsplan:
Auszug vom Geoportal BW, erstellt am 21.03.2022:

BAUHERR	Energiepark Meßmer GbR Armin Meßmer St.-Leonhard-Str. 17 88348 Bad Saulgau, Wolfartsweiler	
BAUORT	Gemeinde 88348 Bad Saulgau Wolfartsweiler, Am Bachhaupter Weg	
PLANINHALT	**BEBAUUNGSPLAN** Photovoltaikanlage Bachhaupter Weg - Ostrach Flst. 464	
	1 : 1000	BP.09
	MAßSTAB	PLAN - NR.
PLANUNG	shs | architecture engineering management shs projectmanagement gmbh I heinzler johannes D-88367 Hohentengen I Gräfin-Monika-Str. 33 I info@shs-de.eu I t. + 49 75 72 76 03 14 10	
DATUM	Hohentengen, 08.08.2022	Gez.: Andreas Poczask

ZEICHNUNGEN UND ANDERE UNTERLAGEN, SOWEIT SIE DURCH INHALT UND/ODER AUFSCHRIFT ALS PRODUKT UNSERES HAUSES ERKENNBAR SIND, WERDEN ANVERTRAUT IM SINNE VON §17 UWG UND DÜRFEN NUR ZUM VEREINBARTEN ZWECK VERWENDET WERDEN. VERVIELFÄLTIGUNGEN UND KOPIEN, GANZ ODER AUSZUGSWEISE, SOWIE DIE WEITERGABE AN DRITTE IST NUR MIT SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER SHS PROJEKTMANAGEMENT GMBH GESTATTET.
JEDE VERVIELFÄLTIGUNG, VERWERTUNG ODER MITTEILUNG DIESER ZEICHNUNG AN DRITTE IST OHNE UNSERE GENEHMIGUNG STRAFBAR.
(URHEBERGESETZ, GESETZT GEGEN UNLAUTEREN WETTBEWERB, BGB)