

## Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauVO)

Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauVO)

0,4 Grundflächenzahl

0,8 Geschossflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauVO)

ED offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

oberirdische 20kV Freileitung der Netze BW GmbH

unterirdische Gashochdruckleitung der Netze-Gesellschaft Südwest mbH

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - vgl. Textteil Ziffer 1.11.2 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung: CP Carport

Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Netze-Gesellschaft Südwest mbH (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6a BauGB)

Überschwemmungsgebiet HQ<sub>100</sub> (Quelle: LUBW, Stand 03.05.2019)

Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten HQ<sub>extrem</sub> (Quelle: LUBW, Stand 03.05.2019)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Hauptgebäude

bestehende Nebengebäude

bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des angrenzenden rechtskräftigen

Bebauungsplans "Beundwiesen"

vorgeschlagene Flurstücksgrenzen

Höhenpunkte der bestehenden Straße

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets

Grundflächenzahl

max. Gebäudehöhe

max. zulässige Wohneinheiten je Gebäude

(EH = Einzelhaus; DHH = Doppelhaushälfte)

Zahl der Vollgeschosse

Geschossflächenzahl

Bauweise

max. zulässige Wohneinheiten je Gebäude

(EH = Einzelhaus; DHH = Doppelhaushälfte)

# Gemeinde Ostrach

## Ortsteil Unterweiler

**OSTRACH**  
VIELFALT LEBEN SEIN.

## Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Beundwiesen II"

### Verfahrensdaten

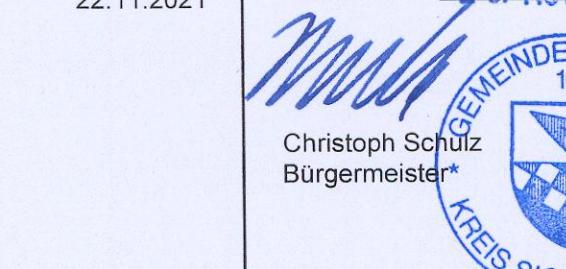
Aufstellungsbeschluss 02.12.2019

Offenlage 17.07.2020 - 18.08.2020

Satzungsbeschluss 22.11.2021

Ausfertigungsvermerk:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ostrach übereinstimmen.

Ostrach, den 29. Nov. 2021



Bekanntmachungsvermerk:  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 02. Dez. 2021



### Plandaten

M. 1 / 500

Im Planformat: 765 x 297

Planstand: 22.11.2021

Projekt-Nr.: S-19-120

Bearbeiter: Burg/Haug/Ruet

21-11-22 BPL Beundwiesen II Planzeichnung (21-11-08).dwg

