



LEGENDE

Art der baulichen Nutzung [§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. BauNVO]

SO

Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Photovoltaik [§ 11 BauNVO]

Maß der baulichen Nutzung [§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB]

MH

ZH

KH

Maximalhöhe der Solarmodule

Maximalhöhe der Zaunanlage

Maximalhöhe der Masten für Überwachungskameras

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche [§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 4 BauGB]

Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Photovoltaik [§ 11 BauNVO]

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft [§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB]

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft [§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB]

Sonstige Planzeichen

Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Photovoltaik [§ 11 BauNVO]

Gemeindegrenze

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am die Aufstellung des Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage Solarpark Hahnnennst Flst. 3878, 3947, und 3955“ beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am öffentlich bekannt gemacht.

Stadtplanung:

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

Der Gemeinderat hat nach Erdtierung in seiner Sitzung am dem Entwurf des Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage Solarpark Hahnnennst Flst. 3878, 3947, und 3955“ einschließlich Bebauungsvorschriften zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Der Entwurf einschließlich Bebauungsvorschriften und Begründung hat nach öffentlicher Bekanntmachung am in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden ebenfalls in der Zeit vom bis beteiligt.

Stadtplanung:

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Solarpark Hahnnennst Flst. 3878, 3947, und 3955“ bestehend aus der Planzeichnung, den Bebauungsvorschriften sowie die Begründung nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen in seiner Sitzung am gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Ostrach,
Christoph Schulz
Bürgermeister

INKRAFTTRETEN

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage Solarpark Hahnnennst Flst. 3878, 3947, und 3955“ ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am öffentlich bekannt gemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan am rechtsverbindlich.

Ostrach,
Christoph Schulz
Bürgermeister

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am .
Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis .

Stadtplanung:

RECHTSGRUNDLAGEN

Diesem Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Solarpark Hahnnennst Flst. 3878, 3947, und 3955“ liegen die nachstehenden Rechtsvorschriften vor:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) m.W.v.15.09.2021.
BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) m.W.v. 23.06.2021.
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom Artikel 1 des Gesetzes vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010 zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3508) m.W.v. 31.08.2021 bzw. 01.03.2022.
Erneuerbare Energien-Gesetz - EEG 2017 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2020 (BGBl. I S. 3138) geändert worden ist.
Freiflächenöffnungsverordnung Baden-Württemberg (FFO-VVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. März 2017 (BW GBl. Nr. 6/2017, S. 129).
Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GeoN) in der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) m.W.v. 12.12.2020.
Stand: 01.01.2021 aufgrund Gesetzes vom 15.10.2020 (GBl. S. 910).
Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. Nr. 1, S. 1) in Kraft getreten am 8. Januar 2022.
Planzeicheneverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802, 1808) geändert worden ist.
Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901) geändert worden ist.

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 20000

Datengrundlage: Übersichtspläne: Auszug vom Datensatz BW erstellt am 08.06.2022

BAUHERR	Energiepark Hahnnennst Gmbh & Co. KG vertreten durch Herr Simon Rauch Hahnnennst 100, 88356 Ostrach Tel.: 07552/35992-30 E-Mail: info@energiepark-hahnnennst.de	
BAUORT	Ostrach, Mettenbuch / Hahnnennst Flst. 3878, 3947, und 3955	
PLANINHALT	BEBAUUNGSPLAN Photovoltaikanlage Solarpark Hahnnennst Flst. 3878, 3947 und 3955	
	1 : 1000	BP.03
	MAßSTAB	PLAN - NR.
PLANUNG	<div><div>shs</div><div>architecture engineering management</div><div>shs projectmanagement gmbh heinzler johannes D-88397 Hohenfengen Gießen-Münster-Str. 53 info@shs-de.net +49 75 72 70 94 10</div></div>	
DATUM	Hohenfengen, 03.08.2022	Gez.: Andreas Poczask

OSTRACH

VIELFALT.LEBEN.SEIN.