



Bebauungsplan "GE Heiligenberger Straße"

Bebauungsplan "GE Weidenhalden"

Bebauungsplan "GE 1. Erweiterung Heiligenberger Straße"

Referenzpunkt Richtungssektoren
Rechtswert (UTM) = 32527650,0
Hochwert (UTM) = 5309925,0

Sektor A
Zusatzkontingent Tag: 12 db(A)
Zusatzkontingent Nachts: 10 db(A)

Teilfläche TF4 (GE und GI)
LEK 61 db(A)/m² tags
LEK 49 db(A)/m² nachts

Nutzungsschablone

GE und GI	GH = 20,0 m
GRZ 0,8	a

- #### Zeichenerklärung
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
 - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 - GRZ 0,8 Grundflächenzahl
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Private Straßenverkehrsfläche
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Bahnflächen
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Private Grünfläche - Zweckbestimmung: Randeingrünung
 - Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Mit Geb-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - LR Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Ostrach bzw. der jeweiligen Leitungsträger
 - Abgrenzung unterschiedlicher Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
 - Zulässige Endgeschosshöhen in m ü. NN (vgl. Textteil Ziffer 1.11)
 - EFH Abgrenzung unterschiedlicher Richtungssektoren für Zusatzkontingente (§ 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO) - vgl. Textteil Ziffer 1.1.3
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
 - Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - bestehende Hauptgebäude
 - bestehende Nebengebäude
 - von Planer nachträgliche Gebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs überlagerter und angrenzender rechtskräftiger Bebauungspläne
 - Höhenkote Bestandsgefälle in m ü. NN
 - Straßenblume Bestand außerhalb des Geltungsbereichs
 - Bestehende Bahngleise

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise

Gemeinde **OSTRACH**
VIELFALT LEBEN SEIN

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "2. Erweiterung GE Heiligenberger Straße"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	04.04.2022	Ausfertigungsvermerk	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ostrach übereinstimmen.
Beschluss Frühzeitige Beteiligung	01.08.2022	Ostrach, den	
Frühzeitige Beteiligung		Christoph Schulz	Bürgermeister
Offenlagebeschluss			
Offenlage			
Satzungsbeschluss			

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____

Die Planunterlage nach dem Stand vom November 2018 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM