



- Zeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)
 - Industriegebiet GI (§ 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ 0,8 Grundflächenzahl
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Private Straßenverkehrsfläche
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Bahnflächen
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche - Zweckbestimmung: Randbegrünzung
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Ostrach bzw. der jeweiligen Leitungsträger (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
 - Zulässige Erdgeschossfußbodenhöhen in m.ü.NN (vgl. Textteil Ziffer 1.11)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Richtungssektoren für Zusatzkontingente (§ 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO) - vgl. Textteil Ziffer 1.1.3
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**
- bestehende Hauptgebäude
 - bestehende Nebengebäude
 - vom Planer nachgetragene Gebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs überlagerter und angrenzender rechtskräftiger Bebauungspläne
 - Höhenkote Bestands Gelände in m.ü. NN
 - Straßenbäume Bestand außerhalb des Geltungsbereichs
 - Bestehende Bahngleise

Nutzungsschablone			
Art des Baugebiets	max. Gebäudehöhe	Grundflächenzahl	Bauweise

Gemeinde
Ostrach

OSTRACH
VIELFALT LEBEN SEIN

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"2. Erweiterung GE Heiligenberger Straße"

Verfahrensdaten		Ausfertigungsvermerk: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ostrach übereinstimmen. Ostrach, den _____ Christoph Schulz Bürgermeister
Aufstellungsbeschluss	04.04.2022	
Beschluss Frühzeitige Beteiligung	01.08.2022	
Frühzeitige Beteiligung	_____	
Offenlagebeschluss	_____	Bekanntmachungsvermerk: Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____
Offenlage	_____	
Satzungsbeschluss	_____	
Die Planunterlage nach dem Stand vom November 2018 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017. Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM		

Plandaten	
M. 1 / 500 Im Planformat: A0	

Planstand: 01.08.2022 Projektnr.: S-19-053 Bearbeiter: Burg / Haug <small>22.06.01 Planunterlage BfV 2, Erweiterung GE Heiligenberger Straße 22.01.2017</small>	fsp.stadtplanung <small>Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbH Schwanenring 12, 79098 Freiburg Fon 076136875-0, www.fsp-stadtplanung.de</small>
--	--