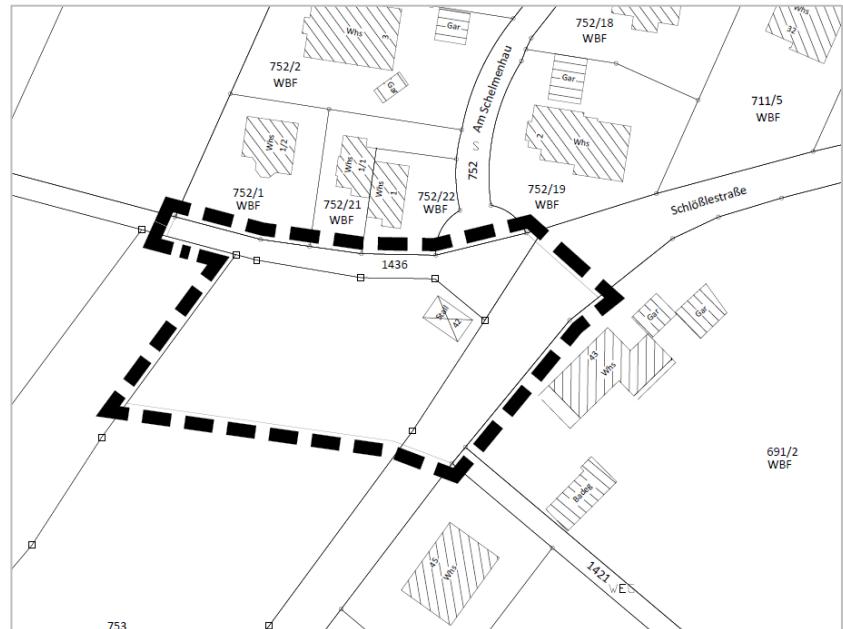


Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften
„Schelmenhau II“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltanalyse

Stand: 02.05.2022

Satzung
gem. § 10 (1) i. V. m. § 13b BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Gemeinde Ostrach
Landkreis Sigmaringen

SATZUNGEN DER GEMEINDE OSTRACH

über

- a) den Bebauungsplan „Schelmenhau II“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Schelmenhau II“

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Ostrach hat am 02.05.2022

- a) den Bebauungsplan „Schelmenhau II“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Schelmenhau II“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils eigenständige Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Schelmenhau II“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Schelmenhau II“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2 **Bestandteile**

- | | | |
|----|--|----------------|
| 1. | Der Bebauungsplan besteht aus: | |
| a) | dem zeichnerischen Teil, M 1:500 | vom 02.05.2022 |
| b) | dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – | vom 02.05.2022 |
| 2. | Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus: | |
| a) | dem gemeinsamen zeichnerischen Teil | vom 02.05.2022 |
| b) | den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) | vom 02.05.2022 |
| 3. | Beigefügt sind: | |
| a) | Begründung | vom 02.05.2022 |
| b) | Umweltanalyse | vom April 2022 |

§ 3 **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Ostrach, den 03. Mai 2022

Christoph Schulz
Bürgermeister



Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ostrach übereinstimmen.

Ostrach, den 09. Mai 2022


Christoph Schulz
Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

12. Mai 2022

Ostrach, den 12. Mai 2022


Christoph Schulz
Bürgermeister

