

Gemeinde Ostrach – Ortsteil Einhart  
Landkreis Sigmaringen

## SATZUNGEN DER GEMEINDE OSTRACH

über

- a) die 3. Bebauungsplanänderung „Brühläcker“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur 3. Bebauungsplanänderung „Brühläcker“

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Ostrach hat am \_\_\_\_\_.2020

- a) die 3. Bebauungsplanänderung „Brühläcker“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur 3. Bebauungsplanänderung „Brühläcker“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils eigenständige Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)

### § 1

#### Gegenstand der 3. Änderung

- a) Gegenstand der 3. Änderung ist der Bebauungsplan „Brühläcker“ der Gemeinde Ostrach vom 03.07.1997 (Datum der Rechtskraft) in der Fassung der 2. Änderung der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Brühläcker“ vom 25.07.2013 (Datum der Rechtskraft).
- b) Gegenstand sind ferner die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Brühläcker“ der Gemeinde Ostrach vom 03.07.1997 (Datum der Rechtskraft) in der Fassung der 2. Änderung der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Brühläcker“ vom 25.07.2013 (Datum der Rechtskraft).

## § 2

### **Inhalte der 3. Änderung**

Nach Maßgabe der Begründung vom \_\_\_\_\_.2020 werden

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften (zeichnerischer und textlicher Teil) für den Bereich der Planzeichnung in der Fassung vom \_\_\_\_\_.2020 (= Bereich 1 gemäß Übersichtsplan) neu erlassen,
- b) die planungsrechtlichen Festsetzungen (zeichnerischer und textlicher Teil) für den Bereich der Planzeichnung in der Fassung vom 03.07.1997 (= Bereich 2 gemäß Übersichtsplan) unter Ziffer B.1.1 (Art der baulichen Nutzung) der Planungsrechtlichen Festsetzungen mit Rechtskraft vom 03.07.1997 geändert.

Die übrigen, nicht von der 3. Änderung erfassten planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Brühläcker“ und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Brühläcker“ gelten im Bereich der Planzeichnung in der Fassung der 2. Änderung der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Brühläcker“ vom 25.07.2013 (Datum der Rechtskraft) (= Bereich 2 gemäß Übersichtsplan) weiterhin unverändert fort.

## § 3

### **Bestandteile der 3. Änderung**

1. Die Bebauungsplanänderung besteht aus:
  - a) dem neu erlassenen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.
  - b) dem geänderten zeichnerischen Teil (Nutzungsschablone) vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.
  - c) den neu erlassenen planungsrechtlichen Festsetzungen - Textteil - vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.
  - d) den geänderten planungsrechtlichen Festsetzungen - Textteil - vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.
  - e) Übersichtsplan Änderungsbereiche vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) den neu erlassenen örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.
3. Beigefügt sind:
  - a) Begründung vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.
  - b) Umweltanalyse vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.
  - c) Geruchsanalyse vom 08.01.2018

## § 4

### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 5

### **Inkrafttreten**

Die 3. Bebauungsplanänderung und die örtlichen Bauvorschriften zur 3. Bebauungsplanänderung treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Ostrach, den \_\_\_\_\_

Christoph Schulz  
Bürgermeister

**Ausfertigungsvermerk**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ostrach übereinstimmen.

**Bekanntmachungsvermerk**

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der  
\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Ostrach, den

Ostrach, den

Christoph Schulz  
Bürgermeister

Christoph Schulz  
Bürgermeister