

## **SATZUNGEN DER GEMEINDE OSTRACH**

### **über**

- a) den Bebauungsplan „Rossgasse“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Rossgasse“**

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Ostrach hat am 01.03.2021

- a) den Bebauungsplan „Rossgasse“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Rossgasse“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils eigenständige Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17.06.2020 (GBl. S. 403)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Rossgasse“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Rossgasse“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

## § 2

### Bestandteile

- |    |  |                |
|----|--|----------------|
| 1. | Der Bebauungsplan besteht aus:                           |                |
| a) | dem zeichnerischen Teil, M 1:500                         | vom 01.03.2021 |
| b) | dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – | vom 01.03.2021 |
|    |  |                |
| 2. | Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:              |                |
| a) | dem gemeinsamen zeichnerischen Teil                      | vom 01.03.2021 |
| b) | den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil)          | vom 01.03.2021 |
|    |  |                |
| 3. | Beigefügt sind:  |                |
| a) | Begründung   | vom 01.03.2021 |
| b) | Umweltanalyse  | vom 01.03.2021 |
| c) | Prognose von Schallimmissionen                           | vom 24.04.2020 |

*Hinweis zu „DIN 4109“:*

*Die DIN 4109 - Schallschutz im Hochbau (Fassung 07/2016) - kann bei der Gemeinde Ostrach eingesehen werden.*

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Ostrach, den 02. März 2021



Christoph Schulz  
Bürgermeister



#### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ostrach übereinstimmen.

#### Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

— · — · — 11. März 2021

Ostrach, den 02. März 2021

Christoph Schulz  
Bürgermeister



Ostrach, den 11. März 2021

Christoph Schulz  
Bürgermeister

